

SELBSTAUSKUNFT

(Wohnraum und andere nicht gewerbliche Nutzungsarten)



Angaben zur Person	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Meldeanschrift (derzeitige Anschrift) Straße, Nr. PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
NON-EU Aufenthaltsgenehmigung bis		
Telefon*		
E-Mail* (bitte nur eine Mailadresse auch bei mehreren Vertragspartnern angeben)		
Tätigkeit	<input type="checkbox"/> 1 Arbeiter/Angestellter <input type="checkbox"/> 2 Selbstständiger/Freiberufler <input type="checkbox"/> 3 Schüler/Azubi <input type="checkbox"/> 4 Student <input type="checkbox"/> 5 Rentner <input type="checkbox"/> 6 Beamter <input type="checkbox"/> 7 ohne Beschäftigung	<input type="checkbox"/> 1 Arbeiter/Angestellter <input type="checkbox"/> 2 Selbstständiger/Freiberufler <input type="checkbox"/> 3 Schüler/Azubi <input type="checkbox"/> 4 Student <input type="checkbox"/> 5 Rentner <input type="checkbox"/> 6 Beamter <input type="checkbox"/> 7 ohne Beschäftigung
Arbeitgeber/Anschrift		
Beruf		
monatliches Nettoeinkommen		
	EURO	EURO
zusätzliche, dauerhafte wesentliche Belastungen, die von dem Einkommen zu begleichen sind		
	EURO	EURO
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungstitel gegen Sie erwirkt?		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft ¹ beantragt?		
(*früher Eidesstattliche Versicherung) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist derzeit ein eröffnetes Insolvenzverfahren anhängig?		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
mitziehende Personen**		
Vorname	Nachname	Geburtsdatum
Wollen Sie Tiere in Ihre Wohnung aufnehmen (außer Kleintier***)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
wenn ja, welche Tierart:		Rasse (bei Hunden):
Ich versichere hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.		
_____ Ort/Datum	_____ Vertragspartner 1	_____ Vertragspartner 2

SELBSTAUSKUNFT

(Wohnraum und andere nicht gewerbliche Nutzungsarten)



Angaben zur Person	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
---------------------------	-------------------	-------------------

Unmittelbar vor Entscheidung zu einem Mietvertrag sind die Angaben zum Einkommen und zur Identität in geeigneter Weise nachzuweisen.

Vorname		
Nachname und andere getragene Nachnamen in den letzten fünf Jahren (z. B. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Einkommen resultiert aus		
nachgewiesen durch		

Angaben zur Identität und zu den Einkommensverhältnissen geprüft:

_____	_____	_____
Mitarbeiter HWG	Datum	Unterschrift

Erläuterung zum Selbstauskunftsbogen

Weitere Unterlagen

Bitte bringen Sie zur Abgabe dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis/Pass zur Einsichtnahme
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate zur Einsichtnahme
- vom Vorvermieter ausgefüllte Vorvermieterbescheinigung
- Vorlage Aufenthaltsstatus zur Einsichtnahme, soweit erforderlich

Bürgen

Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich nachzuweisen, wer die Mietverpflichtungen übernimmt. Der die Mietzahlung Übernehmende schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

Datenschutzerklärung

Die mit dieser Selbstauskunft erhobenen Informationen werden von uns zum Zwecke der Anbahnung des Mietvertrages und zur Durchführung des laufenden Mietverhältnisses verwendet. Die freiwilligen Angaben, wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse, ermöglichen uns eine schnellere Kontaktaufnahme mit Ihnen zum Zwecke des Mietvertragsabschlusses, der Abstimmung im Rahmen des Mietverhältnisses zu Vertragsdurchführung sowie der Zustellung von Informationen, die der Erfüllung des Vertrages dienen.

Die Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO können Sie jederzeit unter <https://www.hwgmbh/datenschutz/> nachlesen.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der CRIF GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Die Informationspflichten gem. Art. 14 DSGVO können Sie jederzeit unter <https://www.hwgmbh.de/datenschutz/> nachlesen und auch jederzeit in der Geschäftsstelle als Merkblatt erhalten.

Hinweise zur Selbstauskunft

* freiwillige Angaben

** Die Erhebung der mitziehenden Personen erfolgt zum Zwecke der Erstellung der Bescheinigung des Einzuges zur Vorlage bei der Meldestelle gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz. Diese Angaben können auch bei Mietvertragsabschluss oder beim Einzug angegeben werden. Spätestens dann hat die meldepflichtige Person dem Wohnungsgeber die Auskünfte zu geben, die für die Bestätigung des Einzuges erforderlich sind. Die Angabe des Geburtsdatums ist für die Umsetzung des Wohnraumaufsichtsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 20. November 2018 (GVBl. LSA 2018, 398) erforderlich.

*** Kleintiere sind Tiere, die keine Störungen bei Nachbarn hervorrufen können und keine Schäden an der Wohnung verursachen, sofern sie in üblicher Zahl und Art gehalten werden. Darunter fallen zum Beispiel Wellensittiche und andere Kleinvögel, Hamster, Kaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische in Aquarien bis 120 Liter und ähnliche Tiere. Gefährliche oder giftige Tiere sind keine Kleintiere und bedürfen einer Genehmigung des Vermieters, gleiches gilt für jegliche Tiere in großen Populationen. Keine Kleintiere sind insbesondere Hunde und Katzen. Zum Ausschluss gefährlicher Tiere ist es bei Hunden auch erforderlich, die Rasse mit anzugeben.