

# SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

(Gewerberaum)



Angaben zur Person	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent <sup>1</sup>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>NON-EU</b> Arbeitsgenehmigung bis		
Telefon tagsüber / abends*		
Telefon mobil/ FAX-Nummer*		
E-Mail*		
<b>Tätigkeit bisher</b>		
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungstitel gegen sie erwirkt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft (zuvor eidesstattliche Versicherung) beantragt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren einen Antrag auf Einleitung eines Insolvenzverfahrens gestellt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Höhe des monatlichen Einkommens <sup>2</sup> bisher		
In welcher Geschäftsbeziehung stehen Sie <sup>1</sup> zum 1. Mietinteressenten?		
<b>Angaben zur Firma</b>	Eingereichte Unterlagen: <input type="checkbox"/> <b>Gewerbeanmeldung, Handels- bzw. Vereinsregisterauszug</b> <input type="checkbox"/> Satzung (bei Vereinen) <input type="checkbox"/> Unterlagen zur Umsatzsteuer vom Finanzamt (ggf. Befreiung Umsatzsteuer) <input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt <input type="checkbox"/> Konzept (Untersetzung der Zweckbestimmung, Eignungsnachweise) <input type="checkbox"/> <b>Betriebswirtschaftliche Auswertung, Einnahmen-Ausgabenrechnung, GuV</b> <input type="checkbox"/> Gesundheitspass sofern erforderlich <input type="checkbox"/> Vorvermieterbescheinigung (soweit vorhanden)	
<b>Zweckbestimmung der Gewerbeeinheit</b>		
<b>Firmenbezeichnung inkl. Vertretungsnachweise bzw. Handlungsvollmachten</b>		
<b>Unternehmensart</b>	<input type="checkbox"/> Einzelunternehmen / Personengesellschaft** <input type="checkbox"/> Kapitalgesellschaft <input type="checkbox"/> Franchise <input type="checkbox"/> Verein <input type="checkbox"/> etwas Anderes : _____	
Finanzamt	Steuernummer	
Umsatzsteuer - ID	Vorsteuerabzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Sie Kleinunternehmer i. S. v. § 19 UStG? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Führen Sie ausschl. steuerfreie Umsätze aus? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Führen Sie mind. 95% steuerpflichtige Umsätze, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen, aus? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

# SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

(Gewerberaum)



Bestehen überfällige Verpflichtungen aus einem früheren Mietverhältnis bei der HWG?

ja  nein

#### Datenschutz bei der HWG

Falls kein Mietvertrag zustande kommt, werden die Interessentendaten bei der HWG bis zu zwei Jahren nach dem letzten Kontakt gespeichert, damit der Interessent in dieser Zeit weitere Mietangebote erhalten kann. Der Mietinteressent kann dieser Speicherfrist schriftlich widersprechen oder diese auch mit schriftlicher Erklärung verlängern. Der HWG überlassene Daten werden ausschließlich für die Zwecke der Mietvertragsanbahnung und nach Mietvertragsabschluss ausschließlich für die Durchführung der mit dem Mietvertrag verbundenen Pflichten zweckgebunden verwendet.

<sup>2</sup> aktueller Einkommensnachweis: Betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanz, Verdienstbescheinigung, aktueller Beihilfebescheid (Arbeitslosengeld, Sozialhilfe, Wohngeld etc.).

\* freiwillige Angaben bei Einzelunternehmen oder Personengesellschaften

Angaben zur Person	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		

#### Erklärung:

Über mein Vermögen ist kein Insolvenzverfahren beantragt worden. Lohn- und Gehaltspfändungen liegen nicht vor. Ich versichere hiermit, die Angaben in der Selbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig gemacht zu haben und ich in der Lage bin, allen mietvertraglichen Zahlungsverpflichtungen nachzukommen. Ich bestätige dies mit meiner Unterschrift.

Die Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO können Sie jederzeit unter <https://www.hwgmbh/datenschutz/> nachlesen.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der CRIF Bürgel GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München und Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss sowie Creditreform Halle/Dessau Balles, Noack GmbH & Co. KG, Ludwig-Wucherer-Str. 79, 06108 Halle (Saale) zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Die Informationspflichten gem. Art. 14 DSGVO können Sie jederzeit unter <https://www.hwgmbh/datenschutz/> nachlesen und in der Geschäftsstelle als Merkblatt erhalten.

Halle, den \_\_\_\_\_  
1. Mietinteressent 2. Mietinteressent

Die Angaben, insbesondere zur Identität (Personalausweis/Reisepass zur Einsichtnahme) und zu den Einkommensverhältnissen wurden geprüft von:

\_\_\_\_\_  
Mitarbeiter HWG Datum Unterschrift